**Муниципальный Совет Октябрьского сельского поселения**

**Некоузского муниципального района Ярославской области**

152700 , п.Октябрь ,ул.Транспортная д.3., тел./ факс (48547)2-38-16

**Решение № 32**

п. Октябрь от 24.03.2015 г.

О порядке формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня

муниципального имущества, предназначенного

для передачи во владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и в соответствии с Уставом Октябрьского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение 1).
2. Утвердить форму ведения перечня муниципального имущества Октябрьского сельского поселения предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).
3. Контроль за исполнением решения возложить на главу поселения.
4. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Октябрьского

сельского поселения В.В. Солдатов

Приложение 1

к решению от 24.03.2015 №32

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Октябрьского сельского поселения (далее - перечень).
2. Настоящее положение разработано в целях:

1). обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

2). обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

3). обеспечения занятости населения;

4). увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта;

5). увеличения доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах бюджета Октябрьского сельского поселения.

1.3. В перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, подлежит включению имущество, находящееся в муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.4. Муниципальное имущество, включенное в перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, определяются в соответствии с действующим законодательством и положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, утвержденным решением Муниципального Совета от 07.10.2011 №2.

1.6. Перечень утверждается постановлением Администрации Октябрьского сельского поселения. Изменения в перечень (включение и исключение объектов) вносятся постановлениями Администрации Октябрьского сельского поселения.

1.7. Имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

Сведения о включении имущества в перечень отражаются в реестре объектов муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения

1.8. Ведение перечня осуществляет Администрация Октябрьского сельского поселения.

2. Порядок формирования и ведения перечня

1. Формирование перечня определяется следующими критериями отбора имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:
2. недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое в настоящее время используется субъектами малого и среднего предпринимательства, не имеющими права или отказавшимися реализовать свое преимущественное право на приобретение арендуемого ими имущества;
3. высвобождаемое имущество (земельные участки, здания, сооружения, строения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты), находящееся в собственности Октябрьского сельского поселения, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;
4. имущество, используемое организациями инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенными на территории

2.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства, некоммерческие организации, выражающие интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, Координационный совет по малому и среднему предпринимательству администрации (далее - совет) вправе обращаться в Администрацию Октябрьского сельского поселения с заявлениями о включении (исключении) объектов муниципального имущества в перечень.

* 1. Администрация формирует предложения по внесению изменений в перечень в порядке, установленном настоящим положением, и направляет их на обсуждение Совета.

1. Совет рассматривает предложения и дает письменные рекомендации по включению или исключению объектов муниципального имущества из перечня в срок не более тридцати дней со дня поступления таких предложений.
2. С учетом рекомендаций совета Администрация разрабатывает проект постановления Администрации о включении объекта в перечень или его исключении в срок не более 30 дней, о чем письменно уведомляется заинтересованное лицо.
3. Перечень ведется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения. оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данных о них (приложение 2 к решению) в бумажном и электронном виде.

3. Порядок опубликования перечня и предоставления информации

1. Утвержденный перечень, постановления Администрации Октябрьского сельского поселения о внесении изменений в него подлежат официальному обнародованию и размещению в сети "Интернет" на официальном сайте Администрации Октябрьского сельского поселения непозднее 10 дней с даты их утверждения.
2. Информация в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, является открытой и предоставляется Администрацией Октябрьского сельского поселения любым заинтересованным лицам на основании их письменного обращения, в срок не позднее 30 дней с даты поступления такого обращения.

Приложение 2

к решению

Перечень муниципального имущества Октябрьского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта учёта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, земельный участок, оборудование, механизм, транспортное средство и т.д.) | Местонахождение (адрес) объекта учета | Идентификационные характеристики объекта учета, (площадь, протяженность, марта и т.д.) | Реестровый номер | Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта учета | Примечание ( в том числе сведения по обременению) | Балансовая стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |